

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen har bildats för att sköta gemensamhetsanläggningen som är knuten till fastigheterna i kvarteren Snylthumlan och Stenhumlan. Samfälligheten sköter fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. Dessa framgår av kartorna du hittar på hemsidan. Verksamheten kan sammanfattas i följande punkter. Föreningen ska inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 förvalta:

- förbindelseleder (gångvägarna),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledningar och
- brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening med en underhållsplan som beslutas av årsmötet varje år. Planen gäller för tre år och uppdateras rullande årligen.

Allmänt

Allt sedan föreningen började med underhållsplaner har en del större åtgärder vidtagits för att förenkla skötseln av området och beskära eller fälla träd som inte sköts ordentligt tidigare. Eftersom området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta de träd som tagits ned. Tvärtom har en upprensning behövts för att göra området mer inbjudande och lättskött. Nu har vi dock kommit till det läget att viss återplantering är önskvärd. **Jord behöver fyllas på flera ställen vilket ska göras under 2018.**

En inspektion gjordes i augusti 2014 med trädgårdskonsulent Henrik Morin. De rekommendationer han lämnade kommenteras under respektive område nedan. En större inventering av området ska göras vart femte år. Nästa inspektion görs sommaren 2019.

Under perioden 2017–2019 planeras inga större åtgärder.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2–8 ligger)

Trädbeståndet har beskrivits och två stammar har tagits ner helt under 2013. **Ett av krikonträden ska tas ned under 2018 så att det kvarvarande trädets krona kan få utrymme.**

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10-20 respektive K 107-119 ligger)

En årlig översyn av träden görs vid vårstädningen. Samtidigt görs en översyn av marken för att se över behov att jämna av marken för att förenkla skötseln.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22-34 respektive K 121-141 ligger)

Flera träd och buskar har tagits bort i omgångar sedan 2012. I samband med att Norrköping vatten och avfall

Styrelsens förslag inför årsmötet 2018

grävt för fiber asfalterades gång- och cykelvägen om. Syrener planterades på allmanningen under 2017 som ersättning för björkarna som tagits ned tidigare.

Under 2018 ska en björk tas ned (efter önskemål från fastighetsägare på städdagen 2015).

Allmänning D (Allmanningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av K 143-171)

Inspektionen 2014 bekräftade att björkarna i dungen är i gott skick. Flera träd skadades dock av torkan varför dessa tagits ned. Sly och buskar har tagits bort. Det återstår att ta bort stubbar efter trädfällningen i syfte att kunna jämna ut marken och underlätta skötseln av området, framför allt vid gräsklippning. Detta eftersom fler träd fick tas ned än vad som planerats drog arbetet ut på tiden. Brunnen i slutet av diket slamsögs under 2015.

Morin rekommenderade att förnygra björkdungen, vilket tidigare underhållsplaner haft med from. 2015. Morin ansåg att en ren björkdunge är ett vackert inslag i landskapet och skapar en "pelarsal". Underhållsplanen har tidigare haft som idé att renodla björkdungen till att bara bestå av björkar. Denna målsättning kvarstår. 4 mindre björkar planterades i samband med vårstädningen 2016 vilka inte tagit sig. **Björkar bör planteras under 2018 för att förnygra.**

För att åstadkomma detta togs under 2016 alla stubbar i dungen bort i syfte att kunna jämna ut marken och underlätta skötseln av området, framför allt vid gräsklippning,

Ett dike grävdes utmed björkdungen i december 2014. Diket finns med på originalritningar, men har över tid växt igen. Diket ska årligen rensas vid vårstädningen. Vart femte år ska diket grävas ur för att inte växa igen. Året efter grävning ska brunnen slamsugas. **Nästa grävning görs 2018.**

Under 2015 har det stått klart att diket inte vattnar av den mest västra delen av dungen där marken är mer eller mindre permanent vattensjuk.

En dränering grävdes ner under 2016 för att vattna av området. Dräneringen anslöts till diket.

En armatur (socellsdriven) ska sättas upp under 2018 för att belysa gång- och cykelvägen. Idagsläget är gång- och cykelvägen inte belyst. Denna gång- och cykelväg är den längsta som föreningen ansvarar för varför en åtgärd är påkallad. Övriga vägar blir belysta av kommunens gatubelysning.

Lekplatsen

Lekplatsen har förnyats under 2016. Inga ytterligare åtgärder planeras för perioden. Anläggningarna ska underhållas löpande.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Under 2018 ska underhåll på linbana göras och byta de delar som kan behövas.

En gungbräda ska sättas upp för att utveckla lekplatsen.

Möjligheterna att renovera rutschkanan ska utredas och eventuella åtgärder vidtas.

Ställningar ska målas under 2018.

Allmänning E (slutet av gatan där S 50-68 respektive K 173-205 ligger)

Samfällighetens häckar på detta område togs bort under 2013 och ersattes med gräs. Träden på

Styrelsens förslag inför årsmötet 2018

allmänningen bör hållas under uppsikt. **Utanför Kungsängsleden 187 ska gräs och jord ersättas med singel under 2018 för att underlätta skötseln.**

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

Offerter för att asfaltera om gång- och cykelvägarna togs in 2015. På grund av grävningarna för fiber i området gjordes inget ytterligare. Gång- och cykelvägar, förutom de som nyligen omasfalterats, asfalterades om under 2016.

Brunnar och dagvattenledningar

Under 2013 gjordes en inventering av föreningens brunnar och dagvattenledningar. Brunnar och ledningar i anslutning till Snylthumlan 9 samt Stenhumlan 16 filmades och spolades. I det förra fallet finns en rot som trängt in i ledningen. I det senare fallet kunde ett stopp konstateras varför ledningen grävdes upp och ersattes.

Resterande ledningar inspekterades under 2015. Inga skador på ledningarna hittades.

Under 2016 reparerades skadan på ledningen på Snylthumlan 9.

Ledningarna ska inspekteras vart tionde år (nästa tillfälle blir 2026).