

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen har bildats för att sköta gemensamhetsanläggningen som är knuten till fastigheterna i kvarteren Snylthumlan och Stenhumlan. Samfälligheten sköter fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. Dessa framgår av kartorna du hittar på hemsidan. Verksamheten kan sammanfattas i följande punkter. Föreningen ska inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 förvalta:

- förbindelseleder (gångvägarna),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledningar och
- brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening med en underhållsplan som beslutas av årsmötet varje år. Planen gäller för tre år och uppdateras rullande.

Allmänt

Allt sedan föreningen började med underhållsplaner har en del större åtgärder vidtagits för att förenkla skötseln av området. Eftersom området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta de träd som tagits ned. Tvärtom har en upprensning behövts för att göra området mer inbjudande och lättskött.

En inspektion gjordes i augusti 2014 med trädgårdskonsulent Henrik Morin. De rekommendationer han lämnade kommenteras under respektive område nedan. En större inventering av området ska göras vart femte år.

Nästa inspektion görs sommaren 2020.

Under perioden 2020-2021 planeras inga större åtgärder.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2-8 ligger)

Trädbeståndet har beskurits och två stammar togs ner helt under 2013. Krikonträdet togs ned under 2019.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare S4 om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Inga planerade åtgärder finns förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10–20 respektive K 107–119 ligger)

En årlig översyn av antal träd görs vid vårstädningen. Samtidigt görs en översyn av marken för att se över behov av att ytterligare jämna av marken för att förenkla skötseln. Fräsning av stubbar efter två rönнар skall göras.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare K111 om skötsel av planterad häck som går utmed gångvägen.

Inga planerade åtgärder finns förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22–34 respektive K 121–141 ligger)

Flera träd och buskar har tagits bort i omgångar sedan 2012. I samband med att Norrköping vatten och avfall grävt för fiber asfalterades gång- och cykelvägen om. Syrener planterades på allmanningen under 2017 som ersättning för björkarna som tagits ned tidigare.

Inga planerade åtgärder finns förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning D (Allmanningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av gatan där S36-S48 respektive K 143–171)

Björkdungen skall föryngras och återplantering planeras 2020.

Rönn vid S42/S44 lutar betänkligt och grenar hänger så lågt att de slår i vindrutan på traktorn som snöröjer och sandar. Trädet beskåres eller tas ned inklusive stubbfråses och nytt träd planteras därefter.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare K155 om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare S42 om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen. Avtalet är inte uppfyllt och eventuellt kan det bli nödvändigt att säga upp det och därefter tas häcken bort.

Kompletterande trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Lekplatsen

Större delen av lekplatsen har åtgärdats 2019 och det som återstår är att:

- måla linbanan och justera spänning av wire, byte av bräda i tornet,
- sätta upp skylt
- sätta upp tröskel mellan flis och sand
- sätta igen öppningen i inspringskyddet
- fylla på med sand sandlåda, under linbana och vid gungbräda.
- översyn av dokumentation och skötselanvisningar för lekplatsutrustning

Allmänning E (slutet av gatan där S 50–68 respektive K 173–205 ligger)

Samfällighetens häckar på detta område togs bort under 2013 och ersattes med gräs. Träden på allmänningen bör hållas under uppsikt och eventuellt beskåras.

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

Gång- och cykelvägar, asfalterades om under 2016. Inga ytterligare åtgärder är planerade.

Brunnar och dagvattenledningar

Under 2013 gjordes en inventering av föreningens brunnar och dagvattenledningar. Brunnar och ledningar i anslutning till Snylthumlan 9 samt Stenhumlan 16 filmades och spolades. I det förra fallet finns en rot som trängt in i ledningen. I det senare fallet kunde ett stopp konstateras varför ledningen grävdes upp och ersattes.

Resterande ledningar inspekterades under 2015. Inga skador på ledningarna hittades.

Under 2016 reparerades skadan på ledningen på Snylthumlan 9 (S52).

Ledningarna ska inspekteras vart tionde år (nästa tillfälle blir 2026).