

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen har bildats för att sköta gemensamhetsanläggningen som är knuten till fastigheterna i kvarteren Snylthumlan och Stenhumlan. Samfälligheten sköter fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. Dessa framgår av kartorna du hittar på hemsidan. Verksamheten kan sammanfattas i följande punkter. Föreningen ska inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 förvalta:

- förbindelseleder (gångvägarna),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledningar och
- brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening med en underhållsplan som beslutas av årsmötet varje år. Planen gäller för tre år och uppdateras rullande årligen.

Allmänt

De senaste två-tre åren har en del större åtgärder vidtagits för att förenkla skötseln av området och beskära eller fälla träd som inte skötts ordentligt tidigare. Eftersom området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta de träd som tagits ned. Tvärtom har en upprepning behövts för att göra området mer inbjudande och lättskött.

En inspektion gjordes i augusti 2014 med trädgårdskonsulent Henrik Morin. De rekommendationer han lämnade kommenteras under respektive område nedan. En större inventering av området ska göras vart femte år. Nästa inspektion görs sommaren 2018.¹

Under perioden 2015–2017 planeras flera större åtgärder då underhållet av området varit eftersatt länge.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2–8 ligger)

Trädbeståndet har beskurets och två stammar har tagits ner helt under 2013. Förhoppningen är att trädkronan kommer repa sig. Efter inspektion i augusti 2014 rekommenderade Morin att ta bort rönnen som växer in i gatubelysningen.

2017 bör en ny beskärning ske av kvarvarande träd (alternativ fälls dessa om kronan inte repat sig). Den lilla häck som fanns närmst kommunens cykelväg har tagits bort. På vårstädningen 2014 grävdes vinbärshäcken vid gångvägen upp och ersättas med gräs.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

¹ Skulle egentligen gjorts 2019, men för att sprida återkommande åtgärder över åren så sätts nästa tillfälle till 2018.

Antagen av årsmötet 2016

I samband med omasfaltering av gång- och cykelvägen (se längre ner) ska:

- marken jämnas ut genom att fyllnadsmassa läggs på,
- en staketstolpe tas bort.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10-20 respektive K 107-119 ligger)

En årlig översyn av träden görs vid vårstädningen.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22-34 respektive K 121-141 ligger)

Flera träd och buskar har tagits bort i omgångar sedan 2012. I samband med att Norrköping vatten och avfall grävt för fiber asfalterades gång- och cykelvägen om.

Under 2016 ska:

- **en björk tas ned (efter önskemål från fastighetsägare på städdagen 2015)**
- **kvarvarande stubbar fräsas bort, och**
- **lägre träd eller buskar ska planteras så att de utgör naturliga hinder för motortrafik mellan Kungsängsleden och Solbergagatan.**

Allmänning D (Allmänningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av K 143-171)

Inspektionen 2014 bekräftade att björkarna i dungen är i gott skick. Flera träd skadades dock av torkan varför dessa tagits ned. Sly och buskar har tagits bort. Det återstår att ta bort stubbar efter trädfällningen i syfte att kunna jämna ut marken och underlätta skötseln av området, framför allt vid gräsklippning. Detta eftersom fler träd fick tas ned än vad som planerats drog arbetet ut på tiden. Brunnen i slutet av diket slamsögs under 2015.

Morin rekommenderade att föryngra björkdungen, vilket tidigare underhållsplaner haft med from. 2015. Morin ansåg att en ren björkdunge är ett vackert inslag i landskapet och skapar en "pelarsal". Underhållsplanen har tidigare haft som idé att renodla björkdungen till att bara bestå av björkar. Denna målsättning kvarstår.

För att åstadkomma detta ska under 2016 följande göras:

- **alla stubbar i dungen tas bort i syfte att kunna jämna ut marken och underlätta skötseln av området, framför allt vid gräsklippning.**
- **ett antal nya björkar (ca 4-5 st.) i dungen för att påbörja föryngringen av dungen.**

Ett dike grävdes utmed björkdungen i december 2014. Diket finns med på originalritningar, men har över tid växt igen. Diket ska årligen rensas vid vårstädningen. Vart femte år ska diket grävas ur för att inte växa igen. Året efter grävning ska brunnen slamsugas. Nästa grävning görs 2019.

Under 2015 har det stått klart att diket inte vattnar av den mest västra delen av dungen där marken är mer eller mindre permanent vattensjuk.

En dränering ska därför grävas ner under 2016 för att vattna av området. Dräneringen ansluts till diket.

Antagen av årsmötet 2016

Lekplatsen

Lekplatsen har förnyats under 2010. Investeringar i lekplatsen är kostsamma och behöver planeras över flera år. Följande plan gäller för lekplatsen

- **Gungställningen** bedöms vara i relativt gott skick:
 - målning sker vartannat år (nästa gång 2017)
 - gungor som inte bytts ut nyligen byts ut 2017
 - **staketet runt gungorna repareras vid vårstädningen 2016.**
- **Klätterställningen** bedöms vara behov av underhåll:
 - målning sker vartannat år (nästa gång 2017)
 - **ev. trasiga steg byts ut 2016**
- **Linbanan** bedöms vara i relativt gott skick:
 - målning sker vartannat år (nästa gång 2017)
 - **vajer m.m. inspekteras 2016**
- **Sandlådan** är i behov av sandbyte vilket ska ske 2017.
 - **Sandlådan närmast elcentralen tas bort under 2016 av säkerhetsskäl och gräs sås istället.**
- **Rutschkanan** bedöms vara i behov av visst underhåll:
 - **en inspektion görs i samband med vårstädningen 2016 och eventuella reparationer görs.**
- **Övrig utrustning inspekteras i samband med vårstädningen 2016 och eventuella reparationer görs.**
- **En investerings- och utbytesplan för lekplatsen tas fram under 2016 där önskemål från fastighetsägare tas in.**

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning E (slutet av gatan där S 50-68 respektive K 173-205 ligger)

Samfällighetens häckar på detta område togs bort under 2013 och ersattes med gräs. Träden på allmanningen bör hållas under uppsikt.

I samband med omasfaltering av gång- och cykelvägen (se längre ner) ska:

- marken jämnas ut genom att fyllnadsmassa läggs på,

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

Offertter för att asfaltera om gång- och cykelvägarna togs in 2015. På grund av grävningarna för fiber i området gjordes inget ytterligare. **Gång- och cykelvägar, förutom de som nyligen omasfalterats, ska asfalteras om under 2016. En bedömning görs av styrelsen våren 2016.**

Antagen av årsmötet 2016

Brunnar och dagvattenledningar

Under 2013 gjordes en inventering av föreningens brunnar och dagvattenledningar. Brunnar och ledningar i anslutning till Snylthumlan 9 samt Stenhumlan 16 filmades och spolades. I det förra fallet finns en rot som trängt in i ledningen. I det senare fallet kunde ett stopp konstateras varför ledningen grävdes upp och ersattes.

Resterande ledningar inspekterades under 2015. Inga skador på ledningarna hittades.

Under 2016 ska skadan på ledningen på Snylthumlan 9 åtgärdas.

Ledningarna ska inspekteras vart tionde år (nästa tillfälle blir 2026).