

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen har bildats för att sköta gemensamhetsanläggningen som är knuten till fastigheterna i kvarteren Snylthumlan och Stenhumlan. Samfälligheten sköter fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. Dessa framgår av kartorna du hittar på hemsidan. Verksamheten kan sammanfattas i följande punkter. Föreningen ska inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 förvalta:

- förbindelseleder (gångvägarna),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledningar och
- brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening med en underhållsplan som beslutas av årsmötet varje år. Planen gäller för tre år och uppdateras rullande årligen.

Allmänt

De senaste två-tre åren har en del större åtgärder vidtagits för att förenkla skötseln av området och beskära eller fälla träd som inte skötts ordentligt tidigare. Eftersom området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta de träd som tagits ned. Tvärtom har en upprensning behövts för att göra området mer inbjudande och lättskött.

En inspektion gjordes i augusti 2014 med trädgårdskonsulent Henrik Morin. De rekommendationer han lämnade kommenteras under respektive område nedan. En större inventering av området ska göras vart femte år. Nästa inspektion görs sommaren 2018.¹

Under perioden 2015–2017 planeras flera större åtgärder då underhållet av området varit eftersatt länge.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2–8 ligger)

Trädbeståndet har beskurits och två stammar har tagits ner helt under 2013. Förhoppningen är att trädkronan kommer repa sig. Efter inspektion i augusti 2014 rekommenderade Morin att ta bort rönnen som växer in i gatubelysningen. **2015 ska rönnen tas ned.**

2017 bör en ny beskärning ske av kvarvarande träd (alternativ fälls dessa om kronan inte repat sig). Den lilla häck som fanns närmst kommunens cykelväg har tagits bort. På vårstädningen 2014 grävdes vinbärshäcken vid gångvägen upp och ersättas med gräs.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

¹ Skulle egentligen gjorts 2019, men för att sprida återkommande åtgärder över åren så sätts nästa tillfälle till 2018.

I samband med omasfaltering av gång- och cykelvägen (se längre ner) ska:

- marken jämnas ut genom att fyllnadsmassa läggs på,
- en staketstolpe tas bort.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10-20 respektive K 107-109 ligger)

Under vårstädningen 2013 beskars rönnarna på området. **En årlig översyn av träden görs vid vårstädningen.**

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22-34 respektive K 121-141 ligger)

Rönnarna på allmanningen togs ner på städdagen 2012. Även två rönnar utanför K131 togs bort. Stubbarna på allmanningen har fräst bort Den lilla rabatt som finns närmst cykelvägen har tagits bort. Under 2013 har en björk som dog vintern 2012/2013 tagits ner.

I samband med omasfaltering av gång- och cykelvägen (se längre ner) ska:

- marken jämnas av genom att fyllnadsmassa läggs på,
- de två björkarna framför S28 tas ned och ersätts med lägre träd eller buskar så att de utgör naturliga hinder för motortrafik mellan Kungsängsleden och Solbergagatan.

Allmänning D (Allmanningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av K 143-171)

Inspektionen 2014 bekräftade att björkarna i dungen är i gott skick. Ett träd är sjukt och behöver tas ned, men åtgärden är inte akut. Torkan 2014 kan ha skadat flera björkar, varför björkarna ska hållas under uppsikt våren 2015.

Morin rekommenderade att föryngra björkdungen, vilket tidigare underhållsplaner haft med from. 2015. Morin ansåg att en ren björkdunge är ett vackert inslag i landskapet och skapar en ”pelarsal”. Underhållsplanen har tidigare haft som idé att renodla björkdungen till att bara bestå av björkar. Denna målsättning kvarstår. **För att åstadkomma detta ska under 2015 följande göras:**

- tallen närmast lekplatsen, den sjuka björken och pilen tas ned,
- sly och andra buskar tas bort,
- alla stubbar i dungen tas bort i syfte att kunna jämna ut marken och underlätta skötseln av området, framför allt vid gräsklippning.

Buskarna ska inventeras innan de tas bort i samråd med fastighetsägarna. Om det finns buskar som någon fastighetsägare anser ska behållas så tas dess buskar inte ner 2015, utan styrelsen återkommer med förslag till årsmötet 2016.

Ett dike grävdes utmed björkdungen i december 2014. Diket finns med på originalritningar, men har över tid växt igen. Diket ska årligen rensas vid vårstädningen. Vart femte år ska diket grävas ur för att inte växa igen. Året efter grävning ska brunnen slamsugas. Nästa grävning görs 2019. **Slamsugning av brunn ska göras 2015.**

År 2016 planteras 4-5 nya björkar i dungen för att påbörja föryngringen av dungen. En viss förtätning görs.

Lekplatsen har förnyats under 2010. Investeringar i lekplatsen är kostsamma och behöver planeras över flera år. **En plan för investering i lekplatsen ska tas fram under 2015, men inga investeringar förutses förrän tidigast 2017.**

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Allmänning E (slutet av gatan där S 50-68 respektive K 173-205 ligger)

Samfällighetens häckar på detta område togs bort under 2013 och ersattes med gräs. Träden på allmanningen bör hållas under uppsikt.

I samband med omasfaltering av gång- och cykelvägen (se längre ner) ska:

- marken jämnas ut genom att fyllnadsmassa läggs på,

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

Offertter för att asfaltera om gång- och cykelvägarna ska tas in under 2015. **Om det är ekonomiskt möjligt ska samtliga gång- och cykelvägar, förutom den utanför S68, asfalteras om under 2015.**

Brunnar och dagvattenledningar

Under 2013 gjordes en inventering av föreningens brunnar och dagvattenledningar. Brunnar och ledningar i anslutning till Snylthumlan 9 samt Stenhumlan 16 filmades och spolades. I det förra fallet finns en rot som trängt in i ledningen, vilket på sikt bör åtgärdas. Akuta åtgärder är dock inte påkallade. I det senare fallet kunde ett stopp konstateras varför ledningen grävdes upp och ersattes.

Under 2016 ska resterande brunnar och dagvattenledningar filmas och (vid behov) spolras. Vid behov görs nödvändiga underhållsarbeten. Om större arbeten ska göras akut kan problemen på Snylthumlan 9 åtgärdas samtidigt om det är ekonomiskt fördelaktigt.

