

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2026

Snylthumlans samfällighetsförening har bildats för att förvalta gemensamhetsanläggningen knuten till fastigheterna i kvarteren **Snylthumlan** och **Stenhumlan**. Samfälligheten ansvarar för fastigheterna **Snylthumlan 35** och **Stenhumlan 54**, vilka framgår av kartor som finns tillgängliga på föreningens hemsida.

Föreningens verksamhet kan sammanfattas i följande ansvarsområden. Inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 ska föreningen förvalta:

- förbindelseleder (gångvägar),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledning och brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening utifrån en underhållsplan som beslutas av årsmötet årligen. Planen revideras och uppdateras inför varje årsmöte.

Allmänt

Sedan införandet av underhållsplaner har flera större åtgärder genomförts i syfte att förenkla skötseln av området. Då området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta träd som tagits ned. I stället har viss upprensning varit nödvändig för att göra området mer inbjudande, tryggt och lättskött.

En ny inspektion genomfördes den 10 juli 2025 av arborist Axel Lindahl, Yrkesarborist Öst AB. Nödvändiga åtgärder redovisas under avsnittet **Allmänning D**.

Allmänning A (*Slutet av gatan där S 2–8 ligger*)

Ett avtal finns med fastighetsägaren till S4 avseende skötsel av samfällighetens häck som löper utmed gångvägen.

Inga ytterligare planerade åtgärder finns utöver sedvanligt underhåll i form av trädbeskrning, krattning av gräsytor samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Allmänning B (*Slutet av gatan där S 10–20 respektive K 107–119 ligger*)

Ett avtal finns med fastighetsägaren till K111 om skötsel av den planterade häcken som löper utmed gångvägen.

Inga övriga planerade åtgärder finns utöver sedvanligt underhåll såsom trädbeskrning, krattning av gräsytor samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Allmänning C (*Slutet av gatan där S 22–34 respektive K 121–141 ligger*)

Inga planerade åtgärder finns utöver sedvanligt underhåll i form av trädbeskrning, krattning av gräsytor samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Allmänning D (*Allmänningen med lekplats och björkdunge samt slutet av gatan där S 36–48 respektive K 143–171 ligger*)

Björkdungen har föryngrats och återplantering genomfördes under hösten 2021. Följande träd planterades:

- 2 st flerstammiga glanskörsbär
- 2 st kamtjatkabjörkar
- 1 st ginkgoträd

Ytterligare tre träd planterades under 2023. Under våren 2022 lades flis runt träden för att skydda rotsystemen mot påkörningsskador i samband med gräsklippning.

Under 2024 stod delar av dungen, främst i området mot fastigheten S44 och lekplatsen, periodvis under vatten. En större björk samt flera buskar klarade inte detta och behövde tas bort. Även ytterligare björkar visade påverkan av den höga vattennivån.

För att åtgärda problemen genomfördes dränering under hösten 2024 av den yta som gränsar till S44 samt lekplatsen och linbanan. En inspektions- och spolbrunn installerades för att möjliggöra uppföljning av vattenmängd och dräneringens funktion. Dräneringsledningarna anslöts till brunnen vid S56 sydost. Styrelsen mäter regelbundet vattenflödet i brunnen.

Under 2025 anlades ytterligare en mindre dränering som kopplades till det befintliga systemet. Marken har därefter torkat upp. Under våren togs ytterligare döda buskar bort och flera större björkar i det tidigare vattenfyllda området saknade lövverk.

I juli 2025 genomfördes därför en trädbesiktning av arborist Axel Lindahl, Yrkesarborist Öst AB. Syftet var att identifiera och bedöma risker för skador på person eller egendom. Bedömningen visade att flera träd behövde fällas. Återplantering av träd och buskar planeras till våren 2026.

Ett avtal finns med fastighetsägaren till S42 avseende skötsel av samfällighetens häck som löper utmed gångvägen.

Utöver detta utförs kompletterande trädbeskrning, krattning av gräsytor samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Lekplatsen

Årliga åtgärder omfattar justering av spänningen på linbanan samt bättringsmålning av lekutrustning.

Ett avtal finns med behörig besiktningsman för årlig besiktning av lekplatsen. Därutöver genomför styrelsen okulära besiktningar varannan vecka.

Stolpen till rutschkanan är i dagsläget murken och behöver bytas. Även plattformen och stegen är i behov av utbyte. Dessa åtgärder planeras att genomföras under våren 2026. En skada på sargen mot linbanan behöver också åtgärdas.

På städdagen behöver fallskyddsram vid ingång till gungorna tas bort, kanten vid sandlådan justeras.

Allmänning E (*Slutet av gatan där S 50–68 respektive K 173–205 ligger*)

Inga planerade åtgärder finns utöver sedvanligt underhåll i form av trädbeskrning, krattning av gräsytor samt sopning av gångvägar vid vårstädningen

Brunnar och dagvattenledningar

Det finns totalt sju brunnar placerade vid tomtgränser som tillhör samfälligheten. En enklare kontroll ska genomföras, styrelsen ska under året upprätta rutiner. Vid behov utförs kamerainspektion av dagvattenledningarna.