

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen har bildats för att sköta gemensamhetsanläggningen som är knuten till fastigheterna i kvarteren Snylthumlan och Stenhumlan. Samfälligheten sköter fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. Dessa framgår av kartorna du hittar på hemsidan. Verksamheten kan sammanfattas i följande punkter. Föreningen ska inom fastigheterna Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 förvalta:

- förbindelseleder (gångvägarna),
- grönområden,
- planteringar,
- lekplatser,
- dagvattenledningar och brunnar.

Sedan 2012 arbetar Snylthumlans samfällighetsförening med en underhållsplan som beslutas av årsmötet varje år. Planen gäller för tre år och uppdateras rullande.

Allmänt

Allt sedan föreningen började med underhållsplaner har en del större åtgärder vidtagits för att förenkla skötseln av området. Eftersom området är uppvuxet har det inte funnits något omedelbart behov av att ersätta de träd som tagits ned. Tvärtom har en upprensning behövts för att göra området mer inbjudande och lättskött.

En inspektion gjordes i augusti 2014 med trädgårdskonsulent Henrik Morin. En större inventering av området ska göras vart femte år. Inspektion gjordes hösten 2020. Denna gång av Henrik Morin och av Erik Westberg.

Under 2025 planeras inga större åtgärder i dungen men en ny inspektions skall göras.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2–8 ligger)

Trädbeståndet har beskurits och två stammar togs ner helt under 2013. Krikonträdet togs ned under 2019.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare S4 om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen.

Inga planerade åtgärder finns förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10–20 respektive K 107–119 ligger)

En årlig översyn av antal träd görs vid vårstädningen. Samtidigt görs en översyn av marken för att se över behov av att ytterligare jämna av marken för att förenkla skötseln. Borttagning av stubbar efter två rönнар gjordes i samband med vårstädning 2021.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare K111 om skötsel av planterad häck som går utmed gångvägen.

Under 2022 togs rosenbusken bort som angränsar till Solbergagatan 16. **Diskussion tas upp med Norrköpings kommun om borttagning av häck på kommunens mark.** Inga övriga planerade åtgärder finns förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22–34 respektive K 121–141 ligger)

Flera träd och buskar har tagits bort i omgångar sedan 2012. I samband med att Norrköping vatten och avfall grävt för fiber asfalterades gång- och cykelvägen om. Syrener planterades på allmanningen under 2017 som ersättning för björkarna som tagits ned tidigare. Syrenernas stöd har bytts ut. **För övrigt så finns inga planerade åtgärder** förutom sedvanlig trädbeskrning, krattning av gräsyta samt sopning av gångväg vid vårstädningen.

Allmänning D (Allmanningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av gatan där S36-S48 respektive K 143–171)

Björkdungen har föryngrats och återplantering gjordes hösten 2021.

2 st Glanskörbär (Flerstammiga), 2 st Kamtjatkabjörkar och ett Ginkgo träd har planterats. Ytterligare 3 träd har planterats under 2023.

Under våren 2022 lades flis runt träden för att skydda roten från påkörningsskador i samband med gräsklippning.

Någon ytterligare nedtagning av träd i dungen är inte planerad. Vi vill först se att de träd som planterats rotar sig ordentligt och börjar växa. Där efter kan ytterligare någon björk tas ned men i så fall först efter rekommendation av sakkunnig entreprenör.

Under 2024 har delar av dungen mot S44 och lekparken stått under vatten. En av de större björkarna och flera buskar tålde inte detta och fick tas ned. Ytterligare några björkar var påverkade. Ett tiotal vanliga björkar/glasbjörkar behöver planteras eftersom små björkar har mycket liten effekt på markfukten.

Under hösten 2024 dränerades den yta som gränsar till S44 och lekplatsen / linbanan. Inspektion / spolbrunn finns nu så att vattenmängden och dräneringens funktion kan övervakas. Dräneringsledningar har anslutits i brunnen vid S56 syd ost. Nodra har inte varit villiga att analysera vattnet för att se om det kommer från vattenledningar eller avloppsledning i närheten.

Under 2013 slöts avtal med aktuell fastighetsägare S42 om skötsel av samfällighetens häck som går utmed gångvägen. Häcken är något beskuren men ytterligare beskärning krävs för att traktorn skall komma åt att snöröja. Diskussion med snöröjare om breddning av gång/cykelbanan är genomförd.

Under 2025 planeras plantering av buskar längs gränsen för S44 och lekplatsen för att ersätta de som dog efter att ha stått förlänge i vatten. Lämpliga buskar som har rekommenderats av Billbäcks: Fläder, Oxel, Syren, Måbär som alla trivs bra på fuktig mark. Planteringen rekommenderas göras under hösten 2025.

Kompletterande trädbeskärning, krattning av gräsyta samt sopning av gångvägar vid vårstädningen.

Lekplatsen

Större delen av lekplatsen har åtgärdats 2019.

Årliga åtgärder är att justera spänningen på linbanan och bättringsmåla.

Sanden har under 2023 ersatts med flis för lättare skötsel.

Allmänning E (slutet av gatan där S 50–68 respektive K 173–205 ligger)

Samfällighetens häckar på detta område togs bort under 2013 och ersattes med gräs. Träden på allmanningen bör hållas under uppsikt och eventuellt beskäras.

En rönna blåste ner under dec 2020 och ersattes samtidigt som dungen återplanteras 2021.

Grus (efter häck) vid K187 är borttagen under 2024

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

Gång- och cykelvägar, asfalterades om under 2016. Inga ytterligare åtgärder är planerade.

Brunnar och dagvattenledningar

Under 2013 gjordes en inventering av föreningens brunnar och dagvattenledningar. Brunnar och ledningar i anslutning till Snylthumlan 9 samt Stenhumlan 16 filmades och spolades. I det förra fallet finns en rot som trängt in i ledningen. I det senare fallet kunde ett stopp konstateras varför ledningen grävdes upp och ersattes.

Resterande ledningar inspekterades under 2015. Inga skador på ledningarna hittades.

Under 2016 reparerades skadan på ledningen på Snylthumlan 9 (S52).

Brunnen på K185 var igensatt med markduk och duken togs bort i samband med översvämning under våren 2021. Efter den åtgärden har inga tecken på igensättning av brunnar och ledningar uppmärksammats.

Ledningarna ska inspekteras vart tionde år (nästa tillfälle blir 2026).