



Datum

2013-XX-XX

Parter

Fastighetsägare
[Snylt/Sten]humlan [XX]

Snylthumlans samfällighetsförening

Avtal om skötsel av häck

- 1 § Detta avtal gäller tills vidare, men som längst till dess någon av parterna säger upp avtalet i enlighet med reglerna i detta avtal eller i det fall [Snylt/Sten]humlan [XX] (hädanefter fastighetsägaren) byter ägare.
- 2 § Genom detta avtal förbinder sig fastighetsägaren att sköta häcken som är planterad på [Snylt/Sten]humlan [35/54] (hädanefter samfällighetens mark) i direkt anslutning till [Snylt/Sten]humlan [XX] längs gång- och cykelvägen på samfällighetens mark, vilken finns markerad på kartan i bilagan till detta avtal. Häcken ska:
- a) klippas minst en gång per år på ett sådant sätt att:
 - i. häcken inte växer ut över gång- och cykelvägen vilken löper längs med häcken på samfällighetens mark eller
 - ii. är högre än 150 cm mätt från gång- och cykelvägen; och
 - b) i övrigt skötas enligt gängse praxis.
- I det fall häckplantor behöver ersättas för en välmående häck är detta fastighetsägarens ansvar, inklusive kostnaden för åtgärden.
- 3 § Vid försäljning av fastigheten är det fastighetsägarens skyldighet att informera köparen om detta avtal och meddela ordföranden i styrelsen för Snylthumlans samfällighetsförening om försäljningen, inklusive information om köparens identitet och kontaktuppgifter.
-

4 § Vid försäljning av fastigheten ska häcken tas bort på bekostnad av fastighetsägaren om inte köparen av fastigheten ingår ett nytt avtal med Snylthumlans samfällighetsförening om skötseln av häcken. Häcken ska vara borttagen innan köparen får tillträde till fastigheten.

5 § Om häcken, till följd av en försäljning av fastigheten, inte tas bort enligt kraven i 4 §, får Snylthumlans samfällighetsförening besluta om att häcken ska tas bort inklusive åtgärder som i övrigt är nödvändiga för att återställa marken och gång- och cykelvägen i brukbart skick.

Kostnaden för sådana åtgärder ska bekostas av fastighetsägaren.

6 § Genom detta avtal förbinder sig Snylthumlans samfällighetsförening att inte ta bort häcken eller på annat sätt förändra förutsättningarna för att häcken ska fortsatt kunna finnas kvar.

I övrigt har Snylthumlans samfällighetsförening, i och med detta avtal, inget ansvar för skötseln av häcken eller konsekvenserna av eventuell misskötsel av häcken.

7 § I det fall fastighetsägaren vid upprepade tillfällen inte sköter häcken enligt kraven i 2 § får Snylthumlans samfällighetsförening säga upp detta avtal.

Snylthumlans samfällighets förening ska dessförinnan ha uppmärksammat fastighetsägaren på bristerna i skötseln av häcken och fastighetsägaren ska ha underlåtit att vidtaga åtgärder inom [nio] månader från det datum Snylthumlans samfällighetsförening meddelade fastighetsägaren om misskötseln.

8 § I det fall Snylthumlans samfällighetsförening vidtar åtgärder i enlighet med 7 § är utgångspunkten att häcken tas bort och ersätts med gräs i enlighet med principen om lättskötta grönområden som Snylthumlans samfällighetsförening beslutat om i sina underhållsplaner för Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54. I dessa fall är det fastighetsägarens ansvar att vidta eventuella åtgärder för att återställa sin fastighet i det skick den var innan Snylthumlans samfällighetsförening tog bort häcken. Snylthumlans samfällighetsförening är inte ersättningsskyldig för sådana åtgärder som fastighetsägaren bedömer nödvändiga.

- 9 § Om åtgärder vidtas enligt 8 § är fastighetsägaren ersättningsskyldig för eventuella kostnader för att återställa gång- och cykelvägen i direkt anslutning till häcken i brukbart skick.
- 10 § Om fastighetsägaren säger upp avtalet ska detta ske skriftligen genom e-post till ordföranden i Snylthumlans samfällighetsförening via den e-postadress som anges på Snylthumlan samfällighetsförenings hemsida; www.snylthumlan.se.
- 11 § Om åtgärder vidtas enligt 10 § inom tre år från undertecknandet av detta avtal ska fastighetsägaren bekosta borttagning av häcken, att relevanta ytor ersätts med gräs och eventuella kostnader för att återställa gång- och cykelvägen i direkt anslutning till häcken i brukbart skick. Det är Snylthumlans samfällighetsförening som beslutar om vem och på vilket sätt häcken ska tas bort och vilka relevanta åtgärder som i övrigt är nödvändiga enligt ovanstående.

För fastighetsägaren

För Snylthumlans samfällighetsförening

Fastighetsägare A

Anders Bäckstrand
Ordförande

Fastighetsägare B

BILAGA

[KARTA på aktuell fastighet och samfällighetens mark där häckens placering är markerad]