

UNDERHÅLLSPLAN FÖR SNYLTHUMLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Snylthumlans samfällighetsförening har att sköta gemensamma grönområden och gång- och cykelvägar (se bilagd karta, Snylthumlan 35 och Stenhumlan 54 är föreningens ansvar). Under 2011 arbetade styrelsen fram ett förslag till plan för 2012 och kommande två år. Underhållsplanen är uppdelad i de allmänningar som tillhör samfälligheten som numrerats och där konkreta åtgärder specificeras per allmänning. Denna plan har uppdaterats inför årsmötet 2013, dels avseende 2013–2014, men dessutom har 2015 lagts till i planen. Inför 2013 prioriteras i första hand åtgärderna vad gäller gång- och cykelvägarna och därefter åtgärderna i björkdungen.

Generellt anser styrelsen att ett antal träd och buskar behöver tas bort eller beskäras då de växt sig för stora eller är i dåligt skick. Eftersom området är uppvuxet ser inte styrelsen något omedelbart behov av att ersätta de träd som tas ned. Tvärtom är området relativt igenvuxet och behöver öppnas upp för att göras mer inbjudande och lättskött. Se bilaga 1 för karta över området.

Allmänning A (slutet av gatan där S 2–8 ligger)

En häck har tagits bort och ersatts med gräs. Trädbeståndet har beskurets och två stammar har tagits ner helt. Förhoppningen är att trädkronan kommer repa sig. 2015 bör en ny beskärning ske. Alternativt tas ytterligare träd ner om trädkronan inte repat sig. Dessutom har den lilla häck som fanns närmst kommunens cykelväg tagits bort.

Allmänning B (slutet av gatan där S 10-20 respektive K 107-109 ligger)

Under 2013 bör två till tre rönнар bör tas ned då träden växt sig stora. Eventuellt kan detta göras under städdagen.

Allmänning C (slutet av gatan där S 22-34 respektive K 121-141 ligger)

Rönnergarna på allmänningen togs ner på städdagen. Även två rönnergarna utanför K131 togs bort. Stubbarna på allmänningen har fräst bort. Den lilla rabatt som finns närmst cykelvägen har tagits bort.

I samband med omfärdning av cykelvägen (se längre ner) behöver marken jämnas ut.

Allmänning D (Allmänningen med lekplats och björkdungen resp. slutet av K 143-171)

Under 2011 gjorde styrelsen en inventering och undersökning av björkdungen med hjälp av extern expertis, trädgårdskonsulent Henrik Morin. Slutsatsen är att på det hela taget är björkarna i dungen i gott skick. Pilen vid linbanan hamlades under 2012.

Under 2013 bör tallen närmast lekplatsen tas ner. Ett antal stubbar i dungen bör fräsas bort och marken bör jämnas ut för att underlätta gräsklippning. Dessutom bör sly och buskage i utkanterna av dungen tas bort i syfte att skapa en öppnare och mer lättskött yta.

En större inventering ska göra sommaren 2014 för att på nytt undersöka skicket på björkarna. Beroende på resultatet av denna undersökning bör trädbeståndet i området förnygras.

Lekplatsen har förnyats under 2010. Investeringar i lekplatsen är kostsamma och behöver planeras över flera år. Under 2013 förväntas inga inköp göras. En ny bedömning bör göras inför 2014 och 2015.

Allmänning E (slutet av gatan där S 50-68 respektive K 173-205 ligger)

Inga särskilda åtgärder på denna allmänning. Träden på allmänningen bör hållas under uppsikt.

Gång- och cykelvägarna och föreningens häckar utmed dessa

De korta gång och cykelvägarna som sammanlänkar Solbergagatan respektive Kungsängsleden med cykelvägen som går genom området tillhör samfälligheten. Dessa behöver underhållas. Styrelsen har under 2012 fört en dialog med Skanska. I denna dialog har framkommit att de häckar som på många ställen finns längs cykelvägarna måste tas bort eller tas ner kraftigt för att möjliggöra omasfaltering. Häckarna är för stora på många ställen.

Häckarna sköts idag på många håll av fastighetsägaren i den närliggande fastigheten. För att underlätta skötsel så bör dessa häckar tas bort. I de fall fastighetsägaren i de närliggande fastigheten vill att häcken ska vara kvar ska styrelsen skriva ett kontrakt om att det är fastighetsägarens skyldighet att sköta häcken och under vilka förutsättningar (se bilaga). Häckarna kan under alla omständigheter behöva tas ner kraftigt i samband med omasfaltering.

Under 2013 ska omasfaltering ske enligt följande.

Gångväg 1:

Omasfaltering av gångvägen på Snylthumlan 35 mellan Snylthumlan 33 och Snylthumlan 32. Ny kantsten utmed häcken mot Snylthumlan 33.

Gångväg 2:

Omasfaltering av gångvägen på Snylthumlan 35 mellan Snylthumlan 27 och Snylthumlan 28.

Den asfaltsbit som ansluter till gångplattor på Snylthumlan 28 tas bort.

Gångväg 3:

Omasfaltering av gångvägen på Stenhumlan 54 mellan Stenhumlan 44 och Stenhumlan 50.

Kantstenarna vid häcken ska behållas. Om de behöver tas bort för asfaltering ska de återställas.

Gångväg 4:

Omasfaltering av gångvägen på Snylthumlan 35 i anslutning Snylthumlan 21.

Marken kring gångvägen ska jämnas ut. Fyllnadsmassa och sedan matjord ska läggas ut för att jämna ut underlaget. Gräs ska sås. Gångvägen ska vara 2 meter bred hela vägen ut mot kommunens cykelväg.

Gångväg 5:

Omasfaltering av gångvägen på Stenhumlan 54 mellan Stenhumlan 33 och Stenhumlan 43.

Gångväg 6:

Omasfaltering av gångvägen på Snylthumlan 35 i anslutning Snylthumlan 14.

Den asfalterade ytan ska återställas i samma omfattning som nu. Även ytan framför cykelstället i anslutning till lekplatsen.

Gångväg 7:

Omasfaltering av gångvägen på Stenhumlan 54 mellan Stenhumlan 18 och Stenhumlan 32.

Gångväg 8:

Gångvägen på Snylthumlan 35 mellan Snylthumlan 6 och Snylthumlan 7 ska inte asfalteras om utan lämnas utan åtgärd.

Gångväg 9:

Omasfaltering av gångvägen på Stenhumlan 54 mellan Stenhumlan 1 och Stenhumlan 17.

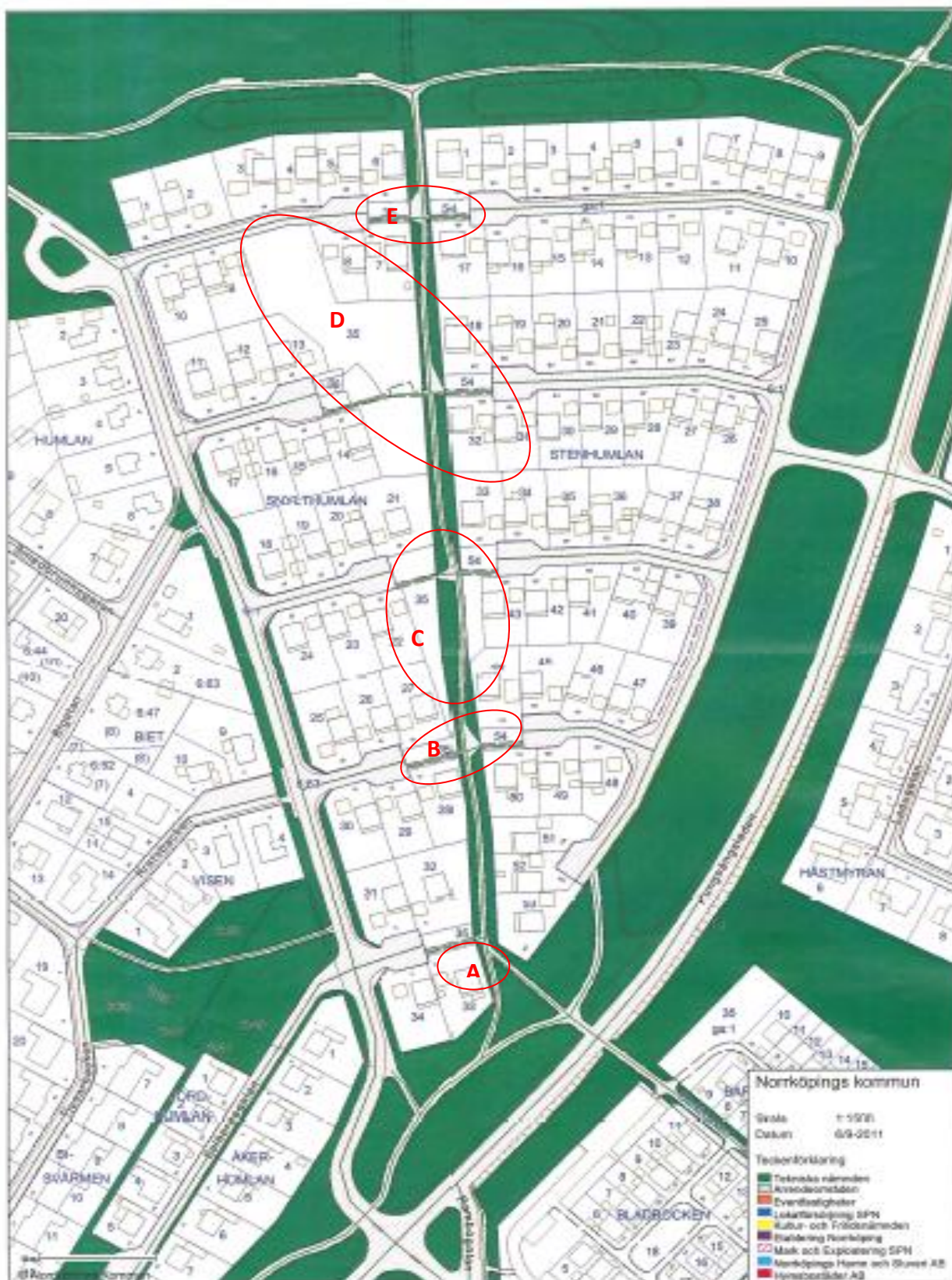
--

I samband med omasfalteringen ska en förfrågan gå ut till fastighetsägarna om de är intresserade av att få ytor asfalterade på sina fastigheter i samband med att föreningens omasfaltering. Detta förutsätter att entreprenören är intresserad av att erbjuda detta.

Kommunens mark

Cykelvägen genom området, tillhörande belysning och grönområden ungefär en meter ut från cykelvägen på respektive ligger på kommunens mark och är kommunens mark. Detta gäller även de träd och planteringar som ligger längs med cykelvägen. Styrelsen har tagit kontakt med kommunen och kommunen har meddelat att de avser göra en kraftsamling i skötseln av området. Styrelsen ska följa upp att så sker.

Bilaga 1: karta över Snylthumlan och Stenhumlan



Bilaga 2: avtal för skötsel av häckar

Se separat dokument.

UTKAST